



**SPORT
● GOUDA**



Algemene Voorwaarden SPORT•GOUDA BV

**voor de terbeschikkingstelling van
binnensportaccommodaties
(zwembaden, sporthallen, sport- en gymzalen)
en buitensportaccommodaties (sportvelden)**

SPORT•GOUDA BV
Tobbepad 4
2803 WH GOUDA
0182-590924
verhuur@sportpuntgouda.nl

INHOUDSOPGAVE

A ALGEMEEN DEEL

1. Algemene bepalingen
2. Criteria terbeschikkingstelling
3. Totstandkoming van de gebruiksovereenkomst
4. Annuleren/wijzigen van de gebruiksovereenkomst
5. Beëindiging van de gebruiksovereenkomst
6. Huurprijs en betalingsvoorschriften
7. Aansprakelijkheid, schade en schoonmaak
8. Gebruik en omvang van de sportaccommodatie
9. Verbodsbepalingen en voorschriften van orde
10. Huisregels
11. Aanwijzingen en voorschriften verhuurder, overheidsinstanties en hulpverlenende diensten
12. Toezicht
13. Sancties niet-naleving gebruiksvoorschriften, verbodsbepalingen, huisregels en aanwijzingen
14. Vergunningen en ontheffingen
15. Horecaruimten
16. Veiligheid en calamiteiten
17. Hygiëne
18. Gebruik

B ZWEMBADEN

1. Veiligheid: verantwoordelijkheden verhuurder
2. Veiligheid: verantwoordelijkheden huurder
3. Les- en spelmateriaal
4. Hygiëne
5. Overig

C SPORTHALLEN, SPORTZALEN EN GYMZALEN

1. Veiligheid: verantwoordelijkheden verhuurder
2. Veiligheid: verantwoordelijkheden huurder
3. Sport- en speeltoestellen en sportmaterialen
4. Hygiëne
5. Overig

D BUITENSPORT ACCOMMODATIES (SPORTVELDEN)

1. Gebruik van de sportvelden
2. Toegang tot de sportvelden
3. Bepalingen betreffende het onderhoud en lasten van de sportvelden
4. Sluiting en/of afkeuring van sportvelden
5. Kunstgrasvelden
6. Overig

E SLEUTELGEBRUIK

1. Gebruik
2. Toezicht en veiligheid
3. Overig

Bijlage

Huisregels

ALGEMENE VOORWAARDEN

voor de terbeschikkingstelling van binnensportaccommodaties (zwembaden, sporthallen, sport- en gymzalen) en buitensportaccommodaties (sportvelden)

A ALGEMEEN DEEL

Deze bepalingen kunnen worden aangehaald als 'Algemene Voorwaarden voor de terbeschikkingstelling van binnensportaccommodaties (zwembaden, sporthallen, sport- en gymzalen) en buitensportaccommodaties (sportvelden)', hierna te noemen algemene voorwaarden, vastgesteld door SPORT•GOUDA, hierna te noemen verhuurder, en treden in werking met ingang van 1 januari 2025. In deze Algemene Voorwaarden zal er in de bijlagen, per accommodatietype, een nadere toelichting worden verstrekt.

1 Algemene bepalingen

- 1.1 De huurverhouding wordt beheerst door Nederlands recht en door de bepalingen in de schriftelijke gebruiksovereenkomst óf door de aanvraag en de bevestiging, alsmede door deze algemene voorwaarden en, indien van toepassing, aanvullende voorwaarden.
- 1.2 Op het gebruik van de sportaccommodatie zijn alle daarop betrekking hebbende gemeentelijke, provinciale en landelijke regelingen, verordeningen e.d. van toepassing.
- 1.3 Verhuurder behoudt zich het recht voor deze algemene voorwaarden tussentijds te wijzigen. Verhuurder zal in dat geval een exemplaar van de gewijzigde algemene voorwaarden aan huurder toezenden. Voor zover deze wijzigingen ten nadele zijn van huurder is / kan zijn, zijn de nieuwe voorwaarden niet eerder van toepassing nadat huurder er schriftelijk mee heeft ingestemd. Huurder is zich bewust dat er zonder getekende Algemene Verhuurvoorwaarden geen gebruik kan worden gemaakt van de accommodatie.
- 1.4 In alle gevallen waarin deze voorwaarden niet voorzien, beslist verhuurder.
- 1.5 Geschillen zullen uitsluitend worden beslecht door de bevoegde rechter in het arrondissement waar de sportaccommodatie is gelegen.

2 Criteria terbeschikkingstelling

- 2.1 De volgorde welke gehanteerd wordt bij de toekenning van (ruimte in) accommodaties luidt:
 - voor de gymzalen, sportzalen en sportvelden geldt: tijdens schooluren heeft exploitant de verplichting om sportruimte aan scholen aan te bieden. Derhalve worden scholen als eerste ingepland en hebben de scholen, tijdens de schooluren, voorrang op derden. Verenigingen hebben voorrang op derden, binnen de gebruikshuurtijden die zijn overeengekomen in de gebruiksovereenkomst. Anderen kunnen worden verzocht om ruimte te maken in de accommodatie, indien de inzet volgens wettelijke normen dat vereist;
 - sportgebruik gaat voor ander gebruik;
 - huurders uit de gemeente Gouda gaan voor huurders van buiten Gouda;
 - voor de zaalaccommodaties geldt: specifieke zaalsporten gaan voor ander sportgebruik;
 - jeugd, chronisch zieken en gehandicapten hebben voorrang bij voor hen gunstige tijdstippen;
 - het aantal toegewezen uren staat in relatie tot het aantal zaalsportende leden;
 - de grootte van de toegewezen ruimte staat in relatie tot het aantal gebruikers van de accommodatie.

3 Totstandkoming van de gebruiksovereenkomst

- 3.1 De inhoud van de gebruiksovereenkomst wordt gevormd door de aanvraag, de bevestiging en deze algemene voorwaarden. De overeenkomst, waarbij verhuurder aan huurder een sportaccommodatie ter beschikking stelt, komt tot stand middels een wederzijds ondertekende gebruiksovereenkomst óf (in geval van kortdurende c.q. incidentele terbeschikkingstelling)

middels een door huurder ingediende aanvraag voor de terbeschikkingstelling van de sportaccommodatie met een bevestiging hiervan door verhuurder, welke is ondertekend door huurder en geretourneerd aan verhuurder. De gebruiksovereenkomst dient door huurder binnen 5 werkdagen te zijn ondertekend en naar verhuurder te zijn terug gestuurd. Indien huurder de gebruiksovereenkomst niet heeft ondertekend, maar wel op de aangegeven dag en tijdstip gebruik heeft gemaakt van de accommodatie, is huurder het reguliere huurtarief verschuldigd voor het gebruik van de accommodatie.

- 3.2 Huurder kan zelf via de website van verhuurder een éénmalige aanvraag (webreserveren) doen voor de terbeschikkingstelling van een sportaccommodatie. Hierin wordt vermeld: de gewenste (deel) sportaccommodatie, de gewenste huurtijden, huurdatum en/of huurperiode en daarnaast de aard van het gebruik en/of de tak van sport. Verhuurder vermeldt in de bevestiging in elk geval de toegewezen sportaccommodatie of gedeelte daarvan, wat (indien van toepassing) tot de sportaccommodatie behoort, de huurtijden, de huurdatum en/of huurperiode, de aard van het gebruik en/of de tak van sport, het huurtarief, de betalingsregeling en de eventueel van toepassing zijnde aanvullende voorwaarden.
- 3.3 Verhuurder is bevoegd bij een gebruiksovereenkomst aanvullende gebruiksvoorwaarden vast te stellen en artikelen van de gebruiksvoorwaarden uit te sluiten. De gebruiksvoorwaarden worden eenmalig verstrekt aan alle huurders en zijn verder op te vragen bij het secretariaat van verhuurder. De gebruiksvoorwaarden zijn tevens terug te vinden op de website van verhuurder: www.sportpuntgouda.nl

4 Annuleren/wijzigen van de gebruiksovereenkomst

- 4.1 Bij annulering van de gebruiksovereenkomst uiterlijk 28 dagen vóór de datum van de reservering worden geen annuleringskosten in rekening gebracht.
- 4.2 Bij annulering door huurder van de gebruiksovereenkomst binnen 28 dagen vóór de datum van de reservering zijn annuleringskosten verschuldigd:
- annuleringen binnen 7 dagen vooraf: 100% annuleringskosten;
 - annuleringen binnen 8 tot 14 dagen vooraf: 75% annuleringskosten;
 - annuleringen binnen 15 tot 21 dagen vooraf: 50% annuleringskosten;
 - annuleringen binnen 22 tot en met 28 dagen vooraf: 25% annuleringskosten.
- 4.3 Elke annulering is pas van kracht nadat daarvan een schriftelijke bevestiging c.q. e-mail van verhuurder is ontvangen.
- 4.4 Bij elke wijziging in de gebruiksovereenkomst, door huurder verlangd, wordt € 10,00 in rekening gebracht.
- 4.5 Verhuurder heeft het recht indien het algemeen belang van het onderwijs, de sport en/of de recreatie hiermee is gediend, schriftelijk het gebruik te annuleren en een accommodatie of deel daarvan voor eigen gebruik op te eisen op momenten dat die volgens de gebruiksovereenkomst ter beschikking staat aan huurder. Verhuurder zal zich inspannen om vervangende ruimte op die momenten aan te bieden.
- 4.6 Gemeente Gouda heeft het recht in verband met verkiezingen een accommodatie of deel daarvan voor eigen gebruik op te eisen op momenten dat die volgens de gebruiksovereenkomst ter beschikking staat aan huurder. Verhuurder zal zich inspannen om vervangende ruimte op die momenten aan te bieden.
- 4.7 In geval van calamiteiten (brand, bommelding, instortingsgevaar of iets dergelijk) of oneigenlijk gebruik door huurder, door verhuurder vast te stellen, kan de overeenkomst en het gebruik worden opgeschort tot nader order. Een besluit hiertoe wordt zo spoedig mogelijk ter kennis gesteld aan huurder. In voorkomend geval wordt een evenredig deel van de huursom op de totale terbeschikkingstelling in mindering gebracht.

5 Beëindiging van de gebruiksovereenkomst

- 5.1 De gebruiksovereenkomst geldt voor de daarin opgenomen duur en eindigt op de daarin opgenomen wijze of geldt (bij kortdurende terbeschikkingstelling) voor de in de bevestiging

genoemde datum/periode en eindigt na de datum/periode van rechtswege zonder dat daartoe een nadere opzegging vereist is.

- 5.2 Na afloop van de gebruiksovereenkomst levert huurder de sportaccommodatie op in minimaal dezelfde staat waarin deze verkeerde bij aanvang van het gebruik.
- 5.3 In het geval dat huurder zijn verplichtingen uit hoofde van deze gebruiksovereenkomst niet, niet tijdig of niet volledig nakomt, zal huurder, na ter zake door verhuurder schriftelijk te zijn aangemaand om alsnog binnen 8 dagen zijn verplichtingen na te komen, in gebreke zijn en zal verhuurder gerechtigd zijn de huurverhouding te beëindigen, onverminderd de verplichting van huurder tot vergoeding aan verhuurder van kosten, zowel gerechtelijke als buitengerechtelijke, schade en interesten. In geval van wanbetaling van de huurprijs wordt de wettelijke rente in rekening gebracht vanaf de vervaldatum en bedraagt het minimumbedrag van de buitengerechtelijke kosten 15% van het openstaande bedrag.

6 Huurprijs en betalingsvoorschriften

- 6.1 De huurprijs voor het gebruik van sportaccommodatie wordt jaarlijks door verhuurder en door het College van Burgemeester en Wethouders van de gemeente Gouda vastgesteld. Verhuurder behoudt zich het recht voor om 2 maal per jaar, ofwel bij start kalenderjaar, ofwel bij start sportseizoen, de prijzen te wijzigen.
- 6.2 Huurder verplicht zich de huurprijs tijdig en op de overeengekomen of vastgestelde vervaldag te voldoen. Betaling dient te geschieden zonder verrekening of opschorting.
- 6.3 In geval van incidentele terbeschikkingstelling dient de huurprijs na het aangaan van de overeenkomst maandelijks achteraf te worden voldaan. Huurder ontvangt voor het gebruik een factuur.
- 6.4 Verhuurder is gerechtigd bij aanvang van de gebruiksovereenkomst een waarborgsom te verlangen van huurder. Deze waarborgsom kan door verhuurder worden aangewend ter verrekening met eventueel achterstallige huurtermijnen of andersoortige (schade)vorderingen op huurder uit hoofde van de gebruiksovereenkomst. Huurder heeft geen recht op verrekening van enig bedrag met de waarborgsom. Over de waarborgsom wordt geen rente vergoed.
- 6.5 Indien de huurprijs niet tijdig wordt voldaan, is huurder vanaf de vervaldag van de huurtermijn de wettelijke rente verschuldigd.
- Verrekening van de verschuldigde gebruiksvergoeding met andere vorderingen is zonder overleg niet toegestaan.
 - De incassoprocedure bestaat in ieder geval uit het sturen van een herinneringsfactuur met een betalingstermijn van 8 dagen en bij het uitblijven van een betaling de overdracht aan een incasso bureau.
 - Verhuurder kan naar eigen inzicht na de herinneringsfactuur nog een aanmaning en een incassodreiging naar huurder sturen.
 - Verhuurder is bevoegd oplopende administratiekosten in rekening te brengen voor het sturen van een herinneringsfactuur, aanmaning en incassodreiging.
 - Alle kosten, gemaakt ter inning van door huurder op grond van huurdersovereenkomst verschuldigde bedragen, zijn voor rekening van huurder.
 - Indien huurder zijn financiële verplichtingen niet nakomt, wordt een aanvraag voor het nieuwe seizoen niet in behandeling genomen.
 - Geschillen betreffende betalingsverplichtingen van huurder en over beëindiging van de overeenkomst worden bij uitsluiting onderworpen aan het oordeel van de bevoegde rechter.

7 Aansprakelijkheid, schade en schoonmaak

- 7.1 Huurder is jegens verhuurder aansprakelijk voor alle schade toegebracht in/aan de sportaccommodatie en/of van de daarin aanwezige (sport)inventaris, tenzij huurder aannemelijk maakt dat hem, de personen die huurder tot de sportaccommodatie heeft toegelaten en de personen waarvoor huurder aansprakelijk is, ter zake geen schuld treft of dat hem dienaangaande geen nalatigheid is te verwijten.

- 7.2 Verhuurder is niet aansprakelijk voor de gevolgen van gebreken die hij niet kende of niet behoorde te kennen bij het aangaan van de gebruiksovereenkomst.
- 7.3 Verhuurder en huurder zijn niet aansprakelijk voor schade als gevolg van belemmering door derden waardoor het gebruik van de accommodatie wordt verhinderd of verminderd.
- 7.4 Ingeval de sportaccommodatie door overmacht of door werkzaamheden niet door huurder kan worden gebruikt, zal verhuurder zo mogelijk vervangende ruimte beschikbaar stellen en/of de huurprijs verminderen naar evenredigheid van tijd en van het gedeelte van de sportaccommodatie waarvan huurder verstoken zal zijn.
- 7.5 Verhuurder is niet aansprakelijk voor eventuele (sport)ongevallen of gevolgen van (sport)ongevallen in de sportaccommodatie, al dan niet als gevolg van de niet-nakoming tijdens huurder van diens toezicht- en veiligheidsverplichtingen, noch voor beschadiging, verwisseling, verlies of diefstal van eigendommen van huurder, diens leden of personen die onder verantwoordelijkheid van huurder van de sportaccommodatie gebruik maken of van derden die huurder heeft toegelaten. Bij grove aantoonbare nalatigheid van verhuurder of haar onderhoudspartijen, treedt verhuurder in overleg met gebruikers die schade of overlast hebben ondervonden.
- 7.6 Huurder dient toereikend tegen wettelijke aansprakelijkheid te zijn verzekerd. Met het tekenen van de gebruiksovereenkomst verklaart huurder verzekerd te zijn voor wettelijke aansprakelijkheid.
- 7.7 Huurder is verplicht alle schade binnen 24 uur schriftelijk te melden bij verhuurder via e-mail verhuur@sportpuntgouda.nl. Huurder wordt door ingebruikname van de sportaccommodatie en de daarin aanwezige inventaris geacht deze te hebben aanvaard in de toestand waarin deze zich bevindt op het moment van ingebruikname.
- 7.8 In het geval dat huurder alarm veroorzaakt, waarbij kosten worden gemaakt die voorkomen konden worden, zal verhuurder deze kosten verhalen op huurder.
- 7.9 Indien de sportaccommodatie (inclusief kleedkamers) niet in minimaal dezelfde staat wordt achtergelaten als waarin deze verkeerde bij aanvang van het gebruik, ontvangt huurder per keer een rekening van verhuurder voor de gemaakte schoonmaakkosten.

8 Gebruik en omvang van de sportaccommodatie

- 8.1 De sportaccommodatie zal door huurder uitsluitend gedurende de overeengekomen huurperiode en overeenkomstig de in de gebruiksovereenkomst aangegeven bestemming worden gebruikt. Het is huurder niet toegestaan de bestemming van de sportaccommodatie zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van verhuurder te wijzigen.
- 8.2 Het is huurder niet toegestaan de sportaccommodatie zonder schriftelijke toestemming van verhuurder geheel of gedeeltelijk onder te verhuren, anderszins aan derden in gebruik te geven of de met verhuurder overeengekomen gebruikstijden met derden te ruilen.
- 8.3 Huurder is niet bevoegd veranderingen aan de sportaccommodatie aan te brengen, tenzij voorafgaand schriftelijke toestemming door verhuurder is verleend. Veranderingen en toevoegingen dienen aan het einde van de terbeschikkingstelling zonder noemenswaardige kosten in oorspronkelijke staat te worden hersteld.
- 8.4 Huurder heeft zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van verhuurder geen recht op toegang tot of het recht van gebruik van de niet aan hem terbeschikkinggestelde ruimten van de sportaccommodatie. Eventueel aanwezige dienstruimten, technische ruimten, bergruimten, daken, goten van de sportaccommodatie of het gebouw of het complex waarvan de sportaccommodatie deel uitmaakt behoren niet tot de sportaccommodatie en mogen zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van verhuurder niet worden betreden.
- 8.5 De sportaccommodatie wordt ter beschikking gesteld inclusief de aanwezige inventaris, sport- en speeltoestellen en sportmaterialen, tenzij schriftelijk anders is overeengekomen.
- 8.6 Voor zover de sportaccommodatie ter beschikking wordt gesteld inclusief de in artikel 8.5 genoemde zaken mogen genoemde zaken uitsluitend worden gebruikt voor het doel waarvoor deze zijn bestemd en dienen genoemde zaken zorgvuldig en in overeenstemming met de gebruiksvoorschriften te worden opgebouwd, gebruikt en te worden opgeborgen.

- 8.7 Het is verboden zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van verhuurder de in artikel 8.5 genoemde zaken uit of van de sportaccommodatie te verwijderen en/of buiten de sportaccommodatie te gebruiken.
- 8.8 Huurder dient zelf zorg te dragen voor klein sport- en spelmateriaal en verbruiksartikelen zoals bijvoorbeeld, maar niet uitputtend, rackets, ballen en pylonen.
- 8.9 Het op- en afbouwen, plaatsen en/of verwijderen van sport- en speeltoestellen en materialen, dient binnen de overeengekomen gebruikstijden te gebeuren.
- 8.10 Huurder mag bij het gebruik van de sportaccommodatie geen hinder of (geluids-)overlast veroorzaken. Huurder draagt er zorg voor dat vanwege hem aanwezige derden dit evenmin doen.
- 8.11 Verhuurder kan huurder de toegang tot de sportaccommodatie weigeren indien huurder op het moment dat deze de sportaccommodatie voor het eerst in gebruik wenst te nemen (nog) niet aan zijn verplichtingen uit de gebruiksovereenkomst heeft voldaan. Dit heeft geen gevolgen voor de ingangsdatum van de gebruiksovereenkomst en de uit de gebruiksovereenkomst voortvloeiende verplichtingen van huurder.

9 Verbodsbepalingen en voorschriften van orde

- 9.1 Het is huurder en vanwege huurder aanwezige derden niet toegestaan op of in de sportaccommodaties en in de sportparken:
- handelingen te (doen) verrichten waardoor milieuverontreiniging optreedt of schade aan de sportaccommodatie kan ontstaan;
 - milieu gevaarlijke zaken, waaronder stank verspreidende, brandgevaarlijke of ontplofbare zaken, te gebruiken en/of in bezit te hebben;
 - te roken inclusief vaperen;
 - soft- en harddrugs te gebruiken en/of in bezit te hebben;
 - zonder geldige reden in of nabij de kleed-, was- en doucheruimten te verblijven;
 - eventueel aanwezige sportvloeren te betreden met schoenen die buiten de sportaccommodatie zijn gedragen of die strepen op deze vloeren achterlaten;
 - vloeren hoger te (doen) belasten dan bouwtechnisch toelaatbaar is of in de gebruiksovereenkomst is aangegeven;
 - kleding te dragen of materiaal te gebruiken die schade kan toebrengen aan de sportaccommodatie, de inventaris of zich in de sportaccommodatie bevindende personen;
 - gebruik te maken van de nooduitgangen en/of brandblusvoorzieningen, anders dan in geval van nood;
 - nooduitgangen, vluchtwegen en brandblusvoorzieningen te blokkeren;
 - rijwielen en andere vervoermiddelen in of op de sportaccommodatie te plaatsen en/of te gebruiken, tenzij het vervoermiddelen van mindervaliden betreft;
 - rijwielen en vervoermiddelen op andere dan de daarvoor bestemde plaatsen te stallen;
 - huisdieren tot de sportaccommodatie toe te laten, met uitzondering van blindengeleidehonden of hulphonden van personen met lichamelijke, visuele, auditieve of andere cognitieve beperkingen.
- 9.2 Het is huurder en vanwege huurder aanwezige derden niet toegestaan op of in de sportaccommodatie zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van verhuurder:
- etenswaren en dranken of andere goederen te nuttigen of te (doen) verstrekken of te (doen) verkopen of anderszins horeca-activiteiten te verrichten, met uitzondering van de in de sportaccommodatie aanwezige horecaruimte(n);
 - zelf meegebrachte etenswaren en dranken te nuttigen in genoemde horecaruimte(n);
 - glas- en aardewerk in zijn bezit te hebben, met uitzondering van de in de sportaccommodatie aanwezige horecaruimte(n). Het drinken van water- en sportdranken op de velden is wel toegestaan;
 - eigen zaken, waaronder stands, te (doen) plaatsen;
 - (licht-)reclame, (naams-)aanduidingen, borden, aankondigingen en publicaties aan te (doen) brengen. Bij overtreding van dit artikel is huurder voor elke dag €500,00 (boete) aan

verhuurder verschuldigd, onverminderd het recht van verhuurder voornoemde reclame en/of propaganda, op kosten van huurder, direct te (laten) verwijderen. De in deze overeenkomst vermelde boete is steeds verschuldigd door het enkele feit der overtreding zonder dat enige aanmaning of ingebrekestelling van de zijde van verhuurder zal zijn vereist en zonder dat daartegen enig beroep op schuldvergelijking van de zijde van huurder zal zijn toegelaten. Voor buitensportverenigingen met eigen accommodatie geldt bovenstaand niet, mits wijzigingen voldoen aan de geldende wet- en regelgeving.

- muziek te luid ten gehore te brengen;
- audiovisuele apparatuur, lichtinstallaties, warmwater- en verwarmingsinstallaties, automaten en andere energie verbruikende apparatuur te (doen) plaatsen en te (doen) gebruiken;
- commerciële televisie- of radio-rapportages op te (doen) nemen of uit te (doen) zenden of commerciële foto- en video-opnamen te (doen) maken;
- betalende toeschouwers toe te laten; tenzij anders is overeengekomen;
- Het is huurder niet toegestaan voor ideeën en/of sportgebruik entreegelden te heffen, tenzij anders is overeengekomen. Bij heffing van entreegelden kan afwijkende tariefstelling worden gehanteerd.

9.3 Verhuurder kan aan het verlenen van toestemming voor de in artikel 9.2 genoemde activiteiten en handelingen nadere voorwaarden verbinden.

9.4 Verhuurder is bevoegd de in artikel 9.1 en artikel 9.2 genoemde zaken, die zonder toestemming van verhuurder in of op de sportaccommodatie aanwezig of voorhanden zijn, direct op kosten van huurder te (laten) verwijderen. Bij overtreding van artikel 9.1 en/of artikel 9.2 verbeurt huurder een boete van € 500,00 onverminderd het recht van huurder de in artikel 9.1 genoemde zaken direct op kosten van huurder te (laten) verwijderen.

9.5 De in artikel 9.4 genoemde boete is steeds verschuldigd door het enkele feit der overtreding zonder dat enige aanmaning of ingebrekestelling van de zijde van verhuurder zal zijn vereist en zonder dat daartegen enig beroep op verrekening van de zijde van huurder zal zijn toegelaten.

10 Huisregels

10.1 Huurder is verplicht zich ordelijk te gedragen in de sportaccommodatie en zich te houden aan de huisregels die als **bijlage 1** aan deze algemene voorwaarden zijn gehecht.

10.2 Verhuurder behoudt zich het recht voor deze huisregels aan te vullen dan wel te wijzigen, in welk geval verhuurder huurder direct zal voorzien van een afschrift van de gewijzigde huisregels. Door het aangaan van de gebruiksovereenkomst verklaart huurder in te stemmen met genoemde huisregels.

11 Aanwijzingen en voorschriften verhuurder, overheidsinstanties en hulpverlenende diensten

11.1 Mondelinge en schriftelijke aanwijzingen van verhuurder en/of medewerkers van verhuurder en/of in opdracht van verhuurder handelende derden dienen te allen tijde onverwijld en stipt te worden opgevolgd.

11.2 Huurder zal richtlijnen, voorschriften of aanwijzingen van verhuurder, de overheid of andere bevoegde instanties ten aanzien van het (gescheiden) aanbieden van afvalstoffen nauwgezet naleven. Bij niet- of niet volledige nakoming van deze verplichting is huurder aansprakelijk voor de daaruit voortvloeiende financiële, strafrechtelijke en mogelijke andere consequenties.

12 Toezicht

12.1 Huurder draagt zorg voor de handhaving van de orde en het toezicht op de naleving van de in de artikelen 8, 9, 10 en 11 genoemde verplichtingen. Voorts ziet huurder er op toe dat uitsluitend toegang wordt verleend tot en gebruik wordt gemaakt van de sportaccommodatie op de overeengekomen tijdstippen door personen, die op basis van de gebruiksovereenkomst en de aard van het gebruik gerechtigd zijn de sportaccommodatie te betreden.

12.2 Huurder zorgt ervoor dat genoemd toezicht wordt uitgeoefend door één of meerdere toezichthouders, die in het bezit zijn van de daartoe vereiste diploma's of certificaten,

waaronder in ieder geval een geldig EHBSO certificaat en minimaal een geldig EHBO diploma en een geldig diploma BHV/AED. Deze toezichthouders dienen zich op verzoek van verhuurder te legitimeren. Het aantal toezichthouders dient in overeenstemming te zijn met de geldende wettelijke en plaatselijke voorschriften. Een kopie van de geldige diploma's/certificaten van de toezichthouders worden jaarlijks aan verhuurder overhandigd.

Huurder zorgt ervoor dat er in de sporthallen, sportzalen en gymzalen tenminste één toezichthouder aanwezig is die waakt over de gezondheid en de veiligheid van de in de sportaccommodatie aanwezige personen. Deze toezichthouder beschikt minimaal over een geldig EHBSO certificaat.

Ook indien een beheerder van verhuurder aanwezig is in een binnensportaccommodatie dienen de toezichthouder(s) van de huurder in het bezit te zijn van BHV/AED.

- 12.3 Huurder zorgt er voor dat genoemde toezichthouders kennisnemen van de in onderhavige deel opgenomen gebruiks- en veiligheidsvoorschriften en huisregels.
- 12.4 Huurder zorgt ervoor dat een plaatsvervanger van de in artikel 12.2 genoemde toezichthouder(s), die voldoet aan de in artikel 12.2 genoemde kwalificaties, beschikbaar is, zodat de taken van genoemde toezichthouder(s) te allen tijde kunnen worden overgenomen.
- 12.5 Huurder en personen die van huurder toestemming hebben de sportaccommodatie te betreden, worden niet eerder tot de sportaccommodatie toegelaten voordat de in artikel 12.2 genoemde toezichthouder aanwezig is. Deze toezichthouder verlaat de sportaccommodatie pas nadat alle huurders de sportaccommodatie hebben verlaten.
- 12.6 Verhuurder en/of medewerkers van verhuurder en/of in opdracht van verhuurder handelende derden hebben te allen tijde toegang tot de sportaccommodatie teneinde te controleren of de in onderhavige overeenkomst (waaronder ook deze algemene voorwaarden) genoemde op huurder en door of vanwege huurder tot de sportaccommodatie toegelaten personen rustende verplichtingen worden nageleefd.

13 Sancties niet-naleving gebruiksvoorschriften, verbodsbepalingen, huisregels en aanwijzingen

- 13.1 Voor zover huurder of de door of vanwege huurder tot de sportaccommodatie toegelaten personen de in de artikelen 8, 9, 10 en 11 genoemde verplichtingen niet naleven, is verhuurder bevoegd hen uit de sportaccommodatie te (laten) verwijderen en hen de toegang tot de sportaccommodatie te ontzeggen.
- 13.2 Huurder is verplicht eventuele kosten die voortvloeien uit een schending van de in artikel 8, 9, 10 en 11 genoemde verplichtingen, alsmede eventuele boetes en dwangsommen die verhuurder door de in artikel 11 genoemde overheidsinstanties en hulpverlenende diensten worden opgelegd integraal te voldoen.

14 Vergunningen en ontheffingen

- 14.1 Indien huurder de sportaccommodatie met toestemming van verhuurder gebruikt voor evenementen, waarbij de aard van het gebruik dan wel het aantal deelnemers c.q. toeschouwers/bezoekers afwijkt van het reguliere gebruik ten behoeve van een reguliere sportactiviteit, is huurder verplicht op zijn kosten alle (evenementen)vergunningen en ontheffingen aan te vragen die voor dit afwijkende gebruik zijn vereist. In dat geval stelt huurder zelf een op het evenement gericht inrichtingsplan van de sportaccommodatie, een draaiboek en een calamiteitenplan op. Huurder zorgt ervoor dat:
 - verhuurder tenminste vijf dagen vóór aanvang van het gebruik van de sportaccommodatie in het bezit wordt gesteld van een kopie van de in artikel 14 genoemde vergunningen en ontheffingen;
 - het inrichtingsplan, het draaiboek en het calamiteitenplan tenminste vijf dagen vóór aanvang van het gebruik van de sportaccommodatie ter goedkeuring aan verhuurder worden voorgelegd.

- Op het gebruik van de sportaccommodatie zijn alle daarop betrekking hebbende gemeentelijke, provinciale en landelijke regelingen, verordeningen en dergelijke van toepassing.
- 14.2 Huurder is verplicht zelf te onderzoeken of voor het overeengekomen gebruik van de sportaccommodatie vergunningen en/of ontheffingen zijn vereist. Het aangaan van een gebruiksovereenkomst ten behoeve van genoemd gebruik houdt uitdrukkelijk geen toezegging in dat de benodigde vergunningen en/of ontheffingen daadwerkelijk zullen worden verleend en/of volledig zijn.
- 14.3 Voor zover de in artikel 14.1 genoemde vergunningen en/of ontheffingen slechts kunnen worden verleend na het aanbrengen van bepaalde voorzieningen, dient huurder verhuurder daarvoor vooraf toestemming te vragen. De kosten van het aanbrengen van genoemde voorzieningen komen voor rekening van huurder.
- 14.4 Huurder is verplicht de sportaccommodatie zodanig te gebruiken dat niet wordt gehandeld in strijd met enige wet, verordening, vergunning of andere overheidsvoorschriften, waaronder begrepen (brand)veiligheidsnormen van politie en brandweer. Indien met toestemming van verhuurder muziek ten gehore wordt gebracht of gebruik wordt gemaakt van geluids- en/of audiovisuele apparatuur mogen de in de Wet Geluidhinder opgenomen normen niet worden overschreden.
- 14.5 Indien huurder de in artikel 14.1, 14.3, 14.4 en 14.5 genoemde verplichtingen niet nakomt, is verhuurder gerechtigd het gebruik (tijdelijk) stil te leggen of te beëindigen.
- 14.6 Huurder is verplicht eventuele boetes en dwangsommen die verhuurder worden opgelegd doordat huurder de in artikel 14.1, 14.3, 14.4 en 14.5 genoemde verplichtingen niet is nagekomen integraal te voldoen.
- 14.7 Weigering of intrekking van een vergunning zal geen aanleiding kunnen geven tot beëindiging van de gebruiksovereenkomst door huurder of tot enige andere actie van huurder tegen verhuurder.
- 14.8 Verhuurder is gerechtigd bij het niet voldoen aan de in artikel 14 genoemde bepalingen, het evenement tijdig stil te leggen en op kosten van huurder een externe deskundige te raadplegen.

15 Horecaruimten

- 15.1 Indien tot de sportaccommodatie behorende horecaruimten ter beschikking worden gesteld en overeengekomen is dat huurder in de betreffende ruimten horeca-activiteiten zal verrichten, dient huurder, althans tenminste één van de in deze horecaruimten werkzame medewerkers van huurder, te beschikken over de door de Drank- en Horecawet vereiste 'Verklaring Sociale Hygiëne'.
- 15.2 Tenminste vijf dagen vóór aanvang van het gebruik van de sportaccommodatie verstrekt huurder aan verhuurder een kopie van genoemde verklaring in artikel 15.1.
- 15.3 Huurder is verplicht eventuele boetes en dwangsommen, die verhuurder worden opgelegd doordat huurder de in artikel 15.1 verplichting niet is nagekomen, te voldoen.
- 15.4 Indien huurder de in artikel 15.1 en artikel 15.2 genoemde verplichtingen niet nakomt, is verhuurder gerechtigd het gebruik van de horecaruimten stil te leggen of te beëindigen.
- 15.5 Een eventuele intrekking van de in artikel 15.1 genoemde verklaring dan wel het vertrek van personen die over genoemde verklaring beschikken gedurende de duur van de gebruiksovereenkomst zal geen aanleiding kunnen geven tot beëindiging van de gebruiksovereenkomst door huurder of tot enige andere actie van huurder tegen verhuurder.

16 Veiligheid en calamiteiten

- 16.1 Verhuurder zorgt ervoor dat de sportaccommodatie deugdelijk wordt onderhouden en de sportaccommodatie voldoet aan de voor sportaccommodaties geldende wettelijke voorschriften. Verhuurder dient er voor te zorgen dat er een calamiteitenplan dan wel een vluchtplan voor de sportaccommodatie is en stelt huurder op de hoogte van de inhoud hiervan. In dit calamiteitenplan is aangegeven op welke wijze men met ongevallen en noodsituaties

omgaat en wie welke taken en bevoegdheden heeft indien genoemde calamiteiten zich voordoen.

- 16.2 Verhuurder dient er voor te zorgen dat er een ontruimingsplan is waarin wordt aangegeven op welke wijze de sportaccommodatie moet worden ontruimd indien zich calamiteiten voordoen en welke vluchtroutes in dat geval moeten worden gebruikt.
- 16.3 Huurder zorgt ervoor dat ongevallen en noodsituaties alsmede schade aan de sportaccommodatie en/of de in de sportaccommodatie aanwezige inventaris worden gemeld aan verhuurder via e-mailadres verhuur@sportpuntgouda.nl. Noodsituaties buiten kantooruren dienen te allen tijde te worden gemeld bij de calamiteitendienst van verhuurder, 24/7 bereikbaar op nummer 0182-547060.
- 16.4 Huurder is verplicht het calamiteitenplan of het vluchtplan toe te passen indien zich calamiteiten voordoen en genoemde calamiteiten te melden bij verhuurder.
- 16.5 Huurder is verplicht deel te nemen aan periodiek door verhuurder te organiseren ontruimingsoefeningen.
- 16.6 Verhuurder is te allen tijde bevoegd de activiteiten in de sportaccommodatie te onderbreken, indien dit naar zijn oordeel voor de veiligheid van huurders van de sportaccommodatie c.q. deelnemers aan de betreffende activiteiten noodzakelijk is.
- 16.7 Huurder zorgt voor de aanwezigheid van EHBO-materialen die zijn toegerust op het reguliere gebruik van de sportaccommodatie. Huurder draagt zorg voor het juiste gebruik ervan en voor aanvulling van gebruikte EHBO-materialen. Indien huurder de sportaccommodatie met toestemming van verhuurder gebruikt voor (sport)evenementen, waarbij de aard van het gebruik dan wel het aantal deelnemers c.q. toeschouwers/bezoekers afwijkt van het reguliere gebruik ten behoeve van een reguliere sportactiviteit, zorgt huurder voor uitbreiding van de reeds aanwezige EHBO-materialen voor zover een en ander op grond van wettelijke en/of plaatselijke voorschriften is vereist.

17 Hygiëne

- 17.1 Huurder voorkomt onnodige vervuiling en ziet toe op het ordelijk gebruik van de sportaccommodatie door de deelnemers aan c.q. bezoekers van de (zwem)activiteiten.

18 Gebruik

- 18.1 De warming-up en de cooling-down dienen gedurende de looptijd van de overeenkomst, binnen de overeengekomen gebruikstijden plaats te vinden.
- 18.2 Na elk gebruik zorgt huurder voor het sluiten van de ramen en (nood)deuren van de sportaccommodatie, het uitschakelen van lichtpunten en eventueel inschakelen van de alarminstallatie. Bij aanwezigheid van een beheerder zal deze de nodige aanvullende handelingen verrichten, zoals het sluiten van centrale toegangsdeuren en hekken (afhankelijk van de situatie ter plaatse) en het uitschakelen van water en elektra, technische installaties en het inschakelen van alarminstallaties.
- 18.3 Eventuele kosten die verbonden zijn aan het niet of onjuist afsluiten van de sportaccommodatie en het niet of onjuist uitschakelen van water en elektra, de technische installaties en (indien van toepassing) de alarminstallaties, zoals kosten in verband met alarmopvolgingen, komen voor rekening van huurder.

B **ZWEMBADEN**

1. Veiligheid: verantwoordelijkheden verhuurder

- 1.1 Verhuurder heeft als taak te waken over de gezondheid en de veiligheid van huurder alsmede de door of vanwege huurder toegelaten personen (zowel zwemmend als niet-zwemmend).
- 1.2 Verhuurder is verantwoordelijk voor een deugdelijke bouw en een deugdelijk onderhoud van het zwembad en zorgt ervoor dat het zwembad, voor zover van toepassing, voldoet aan de voor zwembaden geldende wettelijke voorschriften, zoals in hoofdstuk 15 van de omgevingswet is omschreven: gelegenheid bieden tot zwemmen en baden. Dat hoofdstuk kent 67 artikelen gebaseerd op de nota van toelichting gepubliceerd op 29 mei 2019. In het bijzonder artikel 15.3: module risicoanalyse, beheersplan en registratie van incidenten. Voor de volledigheid is hieronder overige relevante informatie ten behoeve van dit document uit hoofdstuk 15 uiteengezet. Ter onderbouwing wat niet als relevant zal worden beschouwd artikel 15.30 t/m 15.45: zwemvijvers, artikel 15.46 t/m 15.62 badwaterbassins voor eenmalig gebruik.
- 1.3 Voor zover sprake is van een wedstrijdaccommodatie zorgt verhuurder ervoor dat het zwembad voldoet aan de geldende normen van NOC*NSF en het Instituut voor sportaccommodaties.

2. Veiligheid: verantwoordelijkheden huurder

- 2.1 Huurder zorgt ervoor dat er in de zwemaccommodatie, buiten de reguliere openingstijden, tenminste één toezichthouder aanwezig is die waakt over de gezondheid en de veiligheid van de in het zwembad aanwezige personen en voldoet aan het gestelde in artikel 12.
- 2.2 Huurder zorgt er voor dat genoemde toezichthouders kennisnemen van de in Deel B, artikel 1.1 genoemde voorschriften. Daarnaast dient huurder de personalia van de toezichthouders van huurder tenminste vijf dagen voor aanvang van het gebruik aan verhuurder te hebben doorgegeven.
- 2.3 De toezichthouders bij de zwembaden hebben met goed gevolg deelgenomen aan een jaarlijkse zwemtest. Het diploma Zwemmend Redden (ZRZ), KNBRD-A en landelijk erkende certificaten op het gebied van lifeguard, begeleider recreatieve zwemactiviteiten, CIOS met aantekening zwemmen, ALO, zwemleider A, zwemleider B, Toezichthouder NOB en eventueel het certificaat lesgever Zwem-ABC (water safety inspector) zijn aanvullende diploma's waarvan minimaal één diploma verplicht is. Voor allen geldt dat het diploma/certificaat geldig moet zijn.
- 2.4 De personen die belast zijn met toezichthoudende taken moeten voldoen aan de volgende eisen:
 - minimaal 18 jaar;
 - aantoonbare zwemvaardigheid om iemand uit het diepste deel van het bad te halen en de beheersing van de daarvoor benodigde reddings- en vervoersgrepen. Deze vaardigheid en beheersing moet 2 maal per jaar worden getoetst.
- 2.5 Voor aanvang van het gebruik is één van de door huurder aangewezen verantwoordelijke en gediplomeerde toezichthouders voor dat moment verplicht zich te melden bij de receptie en zijn/haar handtekening te plaatsen op de handtekeningenlijst voor huurders. Op deze manier weet verhuurder dat de juiste verantwoordelijke aanwezig is.
- 2.6 Indien dit niet het geval is, kan via de coördinator van het zwembad een medewerker van het Groenhovenbad ingehuurd worden voor het toezicht. Indien huurder geen gekwalificeerde toezichthouders kan inzetten, kan geen gebruik worden gemaakt van het zwembad.
- 2.7 Voor zover huurder een onderwijsinstelling is en de sportaccommodatie wordt gebruikt voor schoolzwemmen, dient huurder zich bovendien te houden aan het Protocol Veilig Schoolzwemmen van Vereniging Sport en Gemeenten.
- 2.8 Voor zover huurder de sportaccommodatie gebruikt voor zwemlessen zorgt huurder ervoor dat naast voornoemde toezichthouder tenminste één gediplomeerde zweminstructeur aanwezig is, die in het bezit dient te zijn van de door het Nationaal Platform Zwembaden | NRZ erkende diploma's of certificaten, waaronder in ieder geval lesgever Zwem-ABC (water safety inspector) of vergelijkbare, erkende diploma's of certificaten. Algemeen Deel A, artikel 12 is van overeenkomstige toepassing op genoemde zweminstructeur.

- 2.9 Voor zover van toepassing dient huurder zich te houden aan de specifieke veiligheidseisen die gelden bij het gebruik van elektrische apparatuur in natte ruimten.
- 2.10 Huurder is, voor zover van toepassing, verantwoordelijk voor (het ordelijk verloop van):
- de aankomst en het vertrek van de deelnemers aan en bezoekers van de zwemactiviteiten, zowel bij de plaats van vertrek als bij het zwembad;
 - het betreden van de zwemzaal op blote voeten of slippers;
 - de toelating van de deelnemers aan de zwemactiviteiten. Dit geldt in het bijzonder ten aanzien van personen die niet kunnen zwemmen;
 - voldoende begeleiding bij het zwemmen;
 - het gaan van de deelnemers/gebruikers van en naar de kleedkamers en het omkleden zelf;
 - (indien van toepassing) het overdragen van de leerlingen aan de zweminstructeurs;
 - het douchen vóór en na het zwemmen;
 - het opruimen van de perrons van de zwembaden.
- 2.11 Huurder houdt een administratie bij van het aantal deelnemers aan de zwemactiviteiten en de namen van de deelnemers, alsmede eventuele bijzonderheden met betrekking tot genoemde deelnemers, zoals medische aandoeningen en overige zorgaspecten. Voor zover een en ander noodzakelijk is met het oog op de gezondheid en veiligheid van de betreffende personen, stelt huurder verhuurder op de hoogte van genoemde bijzonderheden.
- 2.12 Huurder dient blindengeleidehonden of hulphonden van personen met lichamelijke, visuele, auditieve of andere cognitieve beperkingen toe te laten tot de sportaccommodatie. Honden mogen zich slechts aangeliend in of op de accommodatie bevinden. Eventuele uitwerpselen van deze honden dienen direct te worden opgeruimd.
- 2.13 Het gebruik van zelf meegebrachte sportattributen in het zwembad, zoals duikflessen, kano's en vinnen, is alleen toegestaan in overleg met verhuurder. Deze attributen dienen zorgvuldig en volgens de aanwijzingen van verhuurder te worden gebruikt.

3. Les- en spelmateriaal

- 3.1 Verhuurder zorgt ervoor dat de in de sportaccommodatie aanwezige les- en spelmateriaal, voor zover van toepassing, voldoen aan het Warenwetbesluit Attractie- en Speeltoestellen.
- 3.2 Verhuurder is verantwoordelijk voor een deugdelijk onderhoud aan les- en spelmaterialen en zorgt ervoor dat gebreken aan deze materialen zo spoedig mogelijk worden hersteld. Voor zover genoemde gebreken niet direct kunnen worden hersteld, zorgt verhuurder er voor dat duidelijk wordt aangegeven dat het betreffende les- en spelmateriaal buiten gebruik is en dat maatregelen worden getroffen die een gebruik daarvan verhinderen.
- 3.3 Zo nodig verstrekt verhuurder huurder de bij de les- en spelmateriaal behorende gebruiksvorschriften en/of mondelinge instructies met betrekking tot het gebruik van de les- en spelmaterialen.
- 3.4 Huurder dient de les- en spelmaterialen uitsluitend te gebruiken voor het doel waarvoor deze zijn bestemd of in gebruik zijn gegeven. Huurder dient deze materialen zorgvuldig en in overeenstemming met de gebruiksvorschriften te gebruiken.
- 3.5 In aansluiting op het bepaalde in artikel 8.5 en 8.6 worden les- en spelmaterialen, overeenkomstig de door verhuurder gegeven voorschriften en/of instructies gebruikt. Deze dienen te worden opgeborgen op de daarvoor bestemde plaatsen in de berging.
- 3.6 Voor zover de les- en spelmaterialen worden gebruikt in strijd met artikel 8 is verhuurder niet aansprakelijk voor eventuele hieruit voortvloeiende schade van huurder en/of door of vanwege huurder tot de sportaccommodatie toegelaten personen.

4. Hygiëne

- 4.1 Na elk gebruik draagt huurder zorg voor het dichtdraaien van de waterkranen en het doorspoelen van de toiletten en het opruimen en het droogtrekken van de doucheruimte(n), gangpaden en kleedruimte(n).
- 4.2 Huurder meldt hygiënisch niet verantwoorde situaties aan de dienstdoende beheerder of aan de verhuurafdeling door middel van het versturen van een e-mail naar verhuur@sportpuntgouda.nl.

5. Overig

- 5.1 Op de terbeschikkingstelling van zwembaden en de bijbehorende ruimten zijn tevens de voorwaarden zoals vermeld in Algemeen Deel A van toepassing.
- 5.2 Voor zover de voorwaarden in Deel B afwijken van Algemeen Deel A zijn de voorwaarden van Deel B van toepassing.



C SPORTHALLEN, SPORTZALEN EN GYMZALEN

1. Veiligheid: verantwoordelijkheden verhuurder

- 1.1 Verhuurder is verantwoordelijk voor een deugdelijke bouw en een deugdelijk onderhoud van de sportaccommodatie en zorgt er voor dat de sportaccommodatie, voor zover van toepassing, voldoet aan de voor sporthallen, sportzalen respectievelijk gymzalen geldende wettelijke voorschriften.
- 1.2 Voor zover sprake is van een wedstrijdaccommodatie zorgt verhuurder ervoor dat de sportaccommodatie voldoet aan de geldende normen van NOC*NSF.

2. Veiligheid: verantwoordelijkheden huurder

- 2.1 Huurder dient zich te houden aan de in onderhavige deel en in Algemeen Deel A opgenomen gebruiks- en veiligheidsvoorschriften en huisregels en zorgt ervoor dat deze voorschriften bekend zijn bij de toezichthouders.
 - 2.2 Huurder is, voor zover van toepassing, verantwoordelijk voor (het ordelijk verloop van):
 - de aankomst en het vertrek van de deelnemers aan c.q. bezoekers van de in de sportaccommodatie te verrichten (sport)activiteiten, zowel vóór, gedurende als na afloop van genoemde activiteiten;
 - de toelating van genoemde personen tot de sportaccommodatie;
 - toelating blindengeleidehonden of hulphonden tot de sportaccommodatie van personen met lichamelijke, visuele, auditieve of andere cognitieve beperkingen. Honden mogen zich slechts aangelijnd in de accommodatie bevinden. Eventuele uitwerpselen van deze honden dienen direct te worden opgeruimd.
 - voldoende begeleiding van deelnemers aan genoemde (sport)activiteiten;
 - het gaan van de deelnemers/gebruikers van en naar de kleedkamers en het omkleeden zelf;
 - het overdragen van de leerlingen aan de sportinstructeurs c.q. docenten lichamelijke opvoeding.
 - 2.3 Huurder houdt een administratie bij van het aantal deelnemers aan de in de sportaccommodatie te verrichten (sport)activiteiten en de namen van deze deelnemers. Huurder houdt een administratie bij van eventuele bijzonderheden met betrekking tot genoemde deelnemers, zoals medische aandoeningen en overige zorgaspecten. Voor zover een en ander noodzakelijk is met het oog op de gezondheid en veiligheid van de betreffende personen, stelt huurder verhuurder op de hoogte van genoemde bijzonderheden.
- ### **3. Sport- en speeltoestellen en sportmaterialen**
- 3.1 Verhuurder zorgt ervoor dat de in de sportaccommodatie aanwezige sport- en speeltoestellen en sportmaterialen, voor zover van toepassing, voldoen aan het Warenwetbesluit Attractie- en Speeltoestellen.
 - 3.2 Verhuurder is verantwoordelijk voor een deugdelijk onderhoud aan sport- en speeltoestellen en sportmaterialen en zorgt ervoor dat gebreken aan deze toestellen en materialen zo spoedig mogelijk worden hersteld. Voor zover genoemde gebreken niet direct kunnen worden hersteld, zorgt verhuurder er voor dat duidelijk wordt aangegeven dat het betreffende sport- en speeltoestel of sportmateriaal buiten gebruik is en dat maatregelen worden getroffen die een gebruik daarvan verhinderen.
 - 3.3 Zo nodig verstrekt verhuurder huurder de bij de sport- en speeltoestellen en sportmaterialen behorende gebruiksvoorschriften en/of mondelinge instructies met betrekking tot het gebruik van de sport- en speeltoestellen en sportmaterialen.
 - 3.4 Huurder dient de sport- en speeltoestellen en sportmaterialen uitsluitend te gebruiken voor het doel waarvoor deze zijn bestemd of in gebruik zijn gegeven. Huurder dient deze toestellen en materialen zorgvuldig en in overeenstemming met de gebruiksvoorschriften te gebruiken.
 - 3.5 In aansluiting op het bepaalde in artikel 8.5 en 8.6 worden sport- en speeltoestellen en -sportmaterialen, overeenkomstig de door verhuurder gegeven voorschriften en/of instructies

gebruikt. Deze dienen te worden opgeborgen op de daarvoor bestemde plaatsen in de toestellenberging.

- 3.6 Voor zover de sport- en speeltoestellen en sportmaterialen worden gebruikt in strijd met artikel 19.4 of artikel 19.5 is verhuurder niet aansprakelijk voor eventuele hieruit voortvloeiende schade van huurder en/of door of vanwege huurder tot de sportaccommodatie toegelaten personen.
- 3.7 Het verslepen, stoten of kantelen van speeltoestellen en sportmaterialen is verboden. Attributen, zoals verplaatsbare doelen, moeten altijd getild worden of op wielen verplaatst worden.

4. Hygiëne

- 4.1 Na elk gebruik draagt huurder zorg voor het dichtdraaien van de waterkranen en het doorspoelen van de toiletten, het bezemschoon achterlaten van de kleedruimte(n), doucheruimte(n) en gangpaden.
- 4.2 Huurder meldt hygiënisch niet verantwoorde situaties aan de dienstdoende beheerder of aan de verhuurafdeling door middel van het versturen van een e-mail naar verhuur@sportpuntgouda.nl.

5. Overig

- 5.1 Op de terbeschikkingstelling van sporthallen, sportzalen en gymzalen en de bijbehorende ruimten zijn tevens de voorwaarden zoals vermeld in Algemeen Deel A van toepassing.
- 5.2 Voor zover de voorwaarden in Deel C afwijken van Algemeen Deel A zijn de voorwaarden van Deel C van toepassing.

D BUITENSPORTACCOMMODATIES (SPORTVELDEN)

1. Gebruik van de sportvelden

- 1.1 Huurder dient de sportvelden enkel te gebruiken conform het bedoelde / gewenste gebruik en geen schade aan te richten.
- 1.2 Huurder is gedurende de huurtijden, zoals overeengekomen in de gebruiksovereenkomst, verantwoordelijk voor het handhaven van de orde op de sportvelden.
- 1.3 Het gebruik van (een deel van) de sportvelden voor ander sportgebruik dan waarvoor volgens de bevestiging de sportvelden ter beschikking worden gesteld, alsmede voor commerciële doeleinden, is zonder schriftelijke toestemming van verhuurder niet toegestaan. Het onderverhuren van de sportvelden is niet toegestaan. Verhuur kan enkel door verhuurder worden gedaan. Aan de toestemming kunnen voorwaarden worden verbonden, ook van financiële aard. Gebruik ten behoeve van een clubactiviteit (feesten, barbecues, plaatsen speeltoestellen op de sportvelden etc. etc.) is toegestaan mits er toestemming is van verhuurder en op de daarvoor bestemde plaats gedaan wordt en deze clubactiviteit voldoet aan de actuele regel- en wetgeving. Huurder dient zichzelf op de hoogte te stellen van deze wet- en regelgeving en is verantwoordelijk voor de juiste uitvoering daarvan, zoals aanvragen en naleven van de benodigde vergunningen en toestemmingen.
- 1.4 Huurder dient alle aanwijzingen van verhuurder of van door verhuurder aangewezen medewerkers betreffende het gebruik van (delen van) de sportvelden strikt en onverwijld op te volgen.
- 1.5 Voor het uitzetten van de velden en het vastzetten van doelnetten en dergelijke is uitsluitend het gebruik van houten, aluminium en/of zachte kunststofpennen toegestaan.
- 1.6 Alle losse materialen zoals, maar niet uitputtend, hoekvlaggen, losse doelen, pennen en dergelijke, dienen na ieder gebruik door huurder te worden verwijderd en opgeborgen. Dit is verplicht en noodzakelijk zodat de sportvelden vrij zijn voor het uitvoeren van onderhoud. Huurder dient zich ervan te vergewissen dat zij de sportvelden zodanig achterlaat dat normaliter geen schade aan de sportvelden of aan andere eigendommen op de sportvelden kan ontstaan.
- 1.7 Huurder dient zoveel mogelijk overmatige slijtage van de grasmat op veel bespeelde veldgedeelten (bijvoorbeeld doelgebieden) te voorkomen.
- 1.8 Huurder dient blindengeleidehonden of hulphonden van personen met lichamelijke, visuele, auditieve of andere cognitieve beperkingen toe te laten tot de sportaccommodatie. Honden mogen zich slechts aangelijnd in of op de accommodatie bevinden. Eventuele uitwerpselen van deze honden dienen direct te worden opgeruimd.
- 1.9 Op de sportvelden mogen geen vervoermiddelen aanwezig zijn, anders dan op de daarvoor door verhuurder aangewezen plaatsen. Huurder dient erop toe te zien, dat vrije doorgang mogelijk is voor bijvoorbeeld politie, brandweer, ambulance en vervoermiddelen ten behoeve van bevoorrading en onderhoud en dergelijke.
- 1.10 Huurder is verantwoordelijk voor het goed afsluiten van voorzieningen, opstallen en hekken na het gebruik en bij het verlaten van de sportvelden.
- 1.11 Huurder mag aan de sportvelden geen veranderingen of wijzigingen aanbrengen zonder schriftelijke toestemming van verhuurder. Ook voor het plaatsen van sporttechnische voorzieningen en het (ver)bouwen van opstallen, op grond van of in eigendom van SPORT•GOUDA, dient huurder vooraf schriftelijk toestemming te hebben van verhuurder. Aan de toestemming kunnen voorwaarden worden verbonden, ook van financiële aard.
- 1.12 Verhuurder is bevoegd om in het algemeen belang, na kennisgeving aan huurder, wijzigingen aan de sportvelden aan te (laten) brengen, zonder tot enige schadeloosstelling aan huurder verplicht te zijn. Hieronder wordt mede begrepen aanleg en onderhoud van voorzieningen ten algemene en openbaar gebruik (bijvoorbeeld buizen, stellingen, steunpunten, isolatoren, draden, kabels of andere sportvoorzieningen). Verhuurder zorgt voor het weer in goede staat brengen van de accommodatie. Deze kosten zijn voor rekening van verhuurder.

2. Toegang tot de sportvelden

- 2.1 Huurder heeft uitsluitend recht op toegang tot de sportvelden indien huurder in het bezit is van een geldige gebruiksovereenkomst en de verplichtingen uit de gebruiksovereenkomst heeft voldaan.
- 2.2 Aan personen, die zich kunnen legitimeren als gemeentelijke vertegenwoordiger, dus ook de toezichthouders op de openbare orde en / of Wet milieubeheer, dienen op vertoon van hun legitimatiebewijs vrije toegang tot de sportvelden te worden verleend.
- 2.3 Bovendien dient huurder aan personen, daartoe door of namens verhuurder aangewezen, te allen tijde vrije toegang tot de sportvelden te verlenen voor dienstaangelegenheden en/of vanwege het onderhoud aan de sportvelden. Huurder verleent steeds hierin alle medewerking.

3. Bepalingen betreffende het onderhoud en lasten van de sportvelden

- 3.1 Huurder is volgens bepalingen in kruisjeslijst, mede verantwoordelijk voor (klein) onderhoudswerk aan de sportaccommodatie en sportvelden. In de kruisjeslijst is opgenomen, wie voor welke onderhoudswerkzaamheden verantwoordelijk is.
- 3.2 Indien huurder naar het oordeel van verhuurder in dezen in enig opzicht in gebreke blijft, is verhuurder bevoegd het onderhoud voor rekening van huurder te doen uitvoeren. Indien huurder van mening dat verhuurder in gebreke blijft, dan stelt huurder direct en schriftelijk de verhuurder op de hoogte.
- 3.3 Kosten van nutsvoorzieningen, zoals verbruik van gas, water en elektriciteit, zijn voor rekening van huurder.
- 3.4 Het gebruikersaandeel van de onroerende zaakbelastingen en alle andere lasten (met uitzondering van het eigenaarsaandeel van de onroerende zaakbelastingen en het rioolrecht eigenaren) welke wegens de opstal(len) zal (zullen) worden geheven zijn voor rekening van huurder dan wel dienen op eerste aanzegging door huurder te worden vergoed.
- 3.5 Alle lasten, die op het onbebouwde deel van het sportveld zijn worden gelegd, met uitzondering van de eigenaarslasten, dienen op eerste aanzegging door huurder te worden vergoed.
- 3.6 SPORT•GOUDA spant zich in om, binnen de demarcatiegrenzen en het onderhoudsbestek, al het mogelijke te doen om de sportvelden speelbaar te houden.
- 3.7 De onderhoudsverplichtingen van verhuurder en huurder zijn vastgelegd in een zogenoemde kruisjeslijst. Let op, de kruisjeslijst is niet voor elke vereniging van toepassing.

4. Sluiting en/of afkeuring van sportvelden

- 4.1 De sluitingsperiode van de natuurgras sportvelden in de zomerperiode bedraagt in principe 12 weken per jaar en wordt, na te zijn voorgelegd aan huurder, vastgesteld door verhuurder. De sluitingsperiode van de natuurgras sportvelden bij een renovatie bedraagt minimaal 14 weken. Gedurende de sluitingsperiode is het huurder niet toegestaan de velden te gebruiken. Indien een deel van het veld tijdens de gebruiksperiode beschikbaar is, dan kan dit, na overleg tussen SPORT•GOUDA en gebruiker, ter beschikking worden gesteld. Tijdens de sluitingsperiode kunnen deze velden wel beschikbaar worden gesteld voor gebruik door onderwijs. Voor aanvang van de sluitingsperiode dient huurder alle voorzieningen, inclusief verplaatsbare doelen, van de velden te hebben verwijderd. Daarnaast kan verhuurder, na overleg met de huurder, de sportvelden (of een deel daarvan) voor het verrichten van door haar noodzakelijk geachte andere werkzaamheden tijdelijk sluiten.
- 4.2 Deze sluitingsperiode van de velden is verdisconteerd in de verhuurprijs. Indien ten gevolge van de werkzaamheden zoals in voorgaand artikel, de sportvelden (of een deel daarvan) niet door huurder kan worden gebruikt, heeft deze geen recht op restitutie van de kosten of een deel daarvan, tenzij de sluiting onevenredig wordt benadeeld en geen ander, gelijkwaardige sportvelden kunnen worden aangeboden, zulks ter beoordeling van verhuurder.
- 4.3 De sportvelden mogen niet worden gebruikt indien de heersende weers- en terreinomstandigheden de speelbaarheid van een sportveld negatief beïnvloeden. Het is aan de vereniging om de sportvelden te keuren volgens geldende richtlijnen.

5. Kunstgrasvelden

- 5.1 Het is niet toegestaan de kunstgrasvelden te betreden met schoeisel met spikes, lange stalen noppen of naaldhakken.
- 5.2 Het gebruik van schoonloopmat is verplicht.
- 5.3 Roken, vaperen en open vuur zijn verboden op en langs de kunstgrasvelden.
- 5.4 Het nuttigen van etenswaren en kauwgom is niet toegestaan op en langs de kunstgrasvelden.
- 5.5 Het is niet toegestaan puntige voorwerpen en / of tijdelijke markeringen in het veld aan te brengen.
- 5.6 Het is niet toegestaan om sporten als kogelstoten, kogelslingeren, discuswerpen en speerwerpen uit te oefenen op de kunstgrasvelden.
- 5.7 Het verslepen, stoten of kantelen van attributen is verboden. Attributen, zoals verplaatsbare doelen, moeten altijd getild worden of op wielen verplaatst worden.

6. Overig

- 3.1 Op de terbeschikkingstelling van buitensportaccommodaties en bijbehorende ruimten zijn tevens de voorwaarden zoals vermeld in Algemeen Deel A van toepassing.
- 3.2 Voor zover de voorwaarden in van Deel D afwijken van Algemeen Deel A zijn de voorwaarden van Deel D van toepassing.

E **SLEUTELGEBRUIK**

1. Gebruik

- 1.1 Bij sleutelgebruik, waarbij de sportaccommodatie aan huurder ter beschikking wordt gesteld, zonder dat een beheerder van verhuurder aanwezig is, wordt huurder tegen betaling van een borgsom in het bezit gesteld van de sleutel(s) van de sportaccommodatie. Voor de ontvangst van deze sleutel(s) dient een borgbon te worden getekend. Dupliceren van deze sleutel(s) is niet toegestaan.
- 1.2 Bij verlies, vermissing of diefstal van de verstrekte sleutel(s) dient huurder verhuurder hiervan onmiddellijk in kennis te stellen. Huurder zal de hiermee verband houdende kosten, zoals de kosten van vervanging van sloten, voldoen. Huurder is aansprakelijk voor de door verhuurder of derden als gevolg van verlies, vermissing of diefstal van de sleutel geleden en te lijden schade.
- 1.3 Na de beëindiging van de gebruiksovereenkomst dient huurder de verstrekte sleutel(s) en de borgbon binnen één werkweek bij verhuurder in te leveren, waarna de borgsom zal worden terugbetaald.

2. Toezicht en veiligheid

- 2.1 Huurder is volledig verantwoordelijk voor het toezicht op het gebruik van en de veiligheid in de sportaccommodatie.
- 2.2 Huurder ziet toe op de naleving van alle in Algemeen Deel A, Deel B en Deel C opgenomen gebruiks- en veiligheidsvoorschriften, verbodsbepalingen, huisregels en aanwijzingen en treedt coördinerend op in geval van calamiteiten, een en ander conform Algemeen Deel A, artikel 12 en 16 en de in Deel B en Deel C opgenomen bepalingen.
- 2.3 Voor zover sport- en speeltoestellen en sportmaterialen ter beschikking worden gesteld en gedurende het gebruik gebreken aan genoemde toestellen en materialen ontstaan, die een (veilig) gebruik van genoemde toestellen en attributen verhinderen, zorgt huurder er voor dat duidelijk wordt aangegeven dat de betreffende toestellen en attributen buiten gebruik zijn en dat maatregelen worden getroffen die een gebruik daarvan verhinderen. Huurder brengt direct verhuurder op de hoogte van eventuele gebreken (telefonisch of per e-mail naar verhuur@sportpuntgouda.nl).

3. Overig

- 3.1 Op het sleutelgebruik zijn tevens de voorwaarden zoals vermeld in Algemeen Deel A, Deel B en Deel C van toepassing, tenzij de aard van deze voorwaarden zich tegen toepassing op sleutelgebruik verzet.
- 3.2 Voor zover de voorwaarden in Deel E afwijken van Algemeen Deel A, Deel B, Deel C en Deel D zijn de voorwaarden van Deel E van toepassing.

Bijlage 1 Huisregels

Algemeen

- De ruimten in de sportaccommodatie mogen alleen worden gebruikt op die tijden en perioden waarvoor toestemming is verkregen.
- verhuurder is niet aansprakelijk voor diefstal, vermissing en/of beschadiging van goederen en letsel aan personen door welke oorzaak dan ook ontstaan.
- Bij het niet opvolgen van de voorwaarden en bepalingen voor het gebruik van de sportaccommodatie, de huisregels, het niet opvolgen van de instructies van het personeel en/of bij misdragingen, wordt de toegang tot de sportaccommodatie ontzegd. Indien nodig wordt de politie ingeschakeld.
- Verbaal en/of lichamelijk geweld of ander ongewenst gedrag wordt niet getolereerd.
- Bij diefstal, fraude, handtastelijkheden of zedendelict wordt de politie in kennis gesteld.
- Voor uw en onze veiligheid maken wij in sportcentrum de Mammoet, sporthal de Zebra en het Groenhovenbad, inclusief buitenterrein, gebruik van een videoregistratiesysteem.
- Ouders en/of verzorgers dragen te allen tijde de eindverantwoordelijkheid over hun kind(eren).
- Roken, inclusief vaperen, is niet toegestaan.
- Zelf meegebrachte etens- en drinkwaren zijn niet toegestaan in de horeca van sportcentrum de Mammoet, sporthal de Zebra en het Groenhovenbad, inclusief het natte terras bij het zwembad.
- Het gebruik van glaswerk en alcoholhoudende dranken is in alle ruimten van de sportaccommodatie (exclusief de horecaruimte) niet toegestaan.
- Aan personen onder de 18 jaar wordt geen alcohol geschonken. verhuurder kan bij twijfel om een legitimatiebewijs vragen.
- Het gebruik van en de handel in (soft) drugs is verboden. Wanneer het vermoeden bestaat dat u onder invloed bent van drank of drugs, wordt u de toegang tot de sportaccommodatie ontzegd.
- Het is verboden om in het bezit te zijn van steek-/vuurwapens.
- (Huis)dieren zijn niet toegestaan, met uitzondering van hulphonden.

Zwembad

- Kinderen die niet in het bezit zijn van een zwemdiploma en/of onvoldoende zwemvaardig zijn, zijn toegestaan mits met zwemvleugeltjes/drijfmiddelen en onder begeleiding van een persoon van 18 jaar of ouder in badkleding die beschikt over een goede zwemvaardigheid en mee het water in gaat. Kinderen zonder diploma mogen niet in wedstrijdbad de Tobbe. Maximaal twee kinderen per volwassene.
- Kinderen die niet in het bezit zijn van een zwemdiploma en/of voldoende zwemvaardig zijn, mogen niet alleen gelaten worden door ouders/begeleiders.
- Kinderen tot 7 jaar, kinderen zonder zwemdiploma en epilepsiepatiënten hebben alleen toegang tot het zwembad onder begeleiding van een volwassene (maximaal twee kinderen per volwassene).
- Duiken bij een waterdiepte van minder dan 1,40 meter is verboden.
- Lees voor gebruik van de waterglijbaan de bijbehorende instructies op het bord.
- Hardlopen op de perrons, het gooien met harde ballen en het elkaar in het water duwen is niet toegestaan.
- Het met straatschoeisel betreden van de zwemzalen en de schone voetengang is niet toegestaan.
- Het gebruik van camera's filmtostellen, etc. is in de kleedruimtes niet toegestaan.
- Het betreden van de zwemzaal is alleen toegestaan op blote voeten of slippers.

Sporthallen, sportzalen en gymzalen

- Het betreden van de sportvloer met schoenen die zwart afgeven, dan wel met straatschoeisel, is niet toegestaan.

Klimwand

- De klimwand mag uitsluitend worden gebruikt met toestemming van verhuurder of de dienstdoende halbeheerder.
- Een gebruiker die niet in het bezit is van een geldig klimvaardigheidsbewijs dient bij de dienstdoende beheerder voor het gebruik een verklaring te ondertekenen.
- De beheerder mag iedereen die zich niet verantwoordelijk ten opzichte van zichzelf en/of anderen gedraagt, dan wel de indruk geeft niet te beschikken over voldoende zekering- en/of klimvaardigheden, de toegang tot de klimwand ontzeggen.

Sportvelden

- Geen open vuur en roken
- Geen schoenen met lange stalen noppen
- Geen honden of andere dieren
- Geen kauwgom of andere consumpties
- Geen glaswerk
- Geen zware of puntige objecten
- Geen toeschouwers op het kunstgras
- Schoenen schoonmaken bij betreden en verlaten van het veld
- Houd de infill op het veld
- Houd het terrein afvalvrij



SPORT•GOUDA BV

Tobbepad 4,

2803 WH GOUDA

0182 - 590 924

verhuur@sportpuntgouda.nl